

项目名称: 城市发展综合项目
委托机构: 德国经济合作与发展部
执行国家: 中华人民共和国
合作伙伴: 中国住房和城乡建设部
执行期限: 2007年11月– 2012年10月

联系人: Gerd Sippel
Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) GmbH
中国北京市朝阳区望京中环南路9号望京大厦A座13层
邮编: 100102
电话: 0086 10 8471 6808
传真: 0086 10 8471 1809
邮箱: gerd.sippel@gtz.de

项目背景

中国正处于高速城市化阶段。城市化发展战略带来了规模空前的城市扩张。城市发展项目与地方政府紧密合作，致力于实现城市建成区的复兴。在国家和省级层面，城市发展项目为政府提供城市发展方面的政策咨询支持，使其政策框架能够更有效地推动城市的可持续发展；项目还通过结构、程序和机制上的整合，推动相邻地区政府间合作，就共同遇到的问题展开探讨，探索和发挥地区相对优势。

毋庸置疑，如此规模和速度的城市化进程将使中国成为全球城市建设和发展的领军者。中国未来40年的城市建设和更新完全可能建成一个面积堪比北美和西欧所有城市之和的城市区域。大规模的城市建设将对全球气候、环境和建筑行业产生深远影响。同时也会带来可持续性发展、社会和谐以及城市和国家竞争力等方面的主要政策问题，并迫使人们寻求应对城市化时代各种挑战的新方法。这也为催生创新性设计、高新技术和服务，项目融资方案以及体制建设创造了契机。

项目目标

城市发展项目致力于通过实现资源节约和促进社会均衡发展，推动中国中小城市的可持续发展，项目目标内容是：

- 通过创新性的综合解决方案和融资计划，实现城市复兴（城市点子厂）。
- 推动相邻地区政府间合作，实现联合高效地公共服务和基础设施供给机制合作（区域合作）
- 在立法、程序和制度的框架下，完善并促进城市可持续发展（政策咨询）

项目执行

在2008年初，项目选定合作城市，至2010年在10座城市和部分示范城市中实施，此后将延伸至更多城市。城市层面的工作将由城市点子工厂执行。城市点子工厂是GTZ与住房和城乡建设部共同建立的机制，它为公共和私营部门的合作提供平台。城市点子工厂旨在为城市更新提供创新的解决方案和融资计划，并实现快速实施。城市更新项目包括旧城改造、工业区复兴、住宅区再开发，或土地功能的转换。

政策咨询和区域合作咨询也于2008年启动。

项目成果

城市发展综合项目建立在成功实施并于2007年12月圆满结束的生态城市规划和管理项目的基础之上,这一项目展示了如何在快速的城市发展中巩固和提升历史街区的文化价值,支持地方政府解决与水务管理和清洁生产相关的环境问题,建筑节能的重要性,帮助城市真正实现更好的未来。